



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241274
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Pavel Kasperčík, Mírová 894, 73921 Paskov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 1+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Výškovická
Předmět aukce:	Družstevní podíl, bytová jednotka č.13, dispozice 1+1, na adrese Výškovická 2582/69, Zábřeh, 70030, Ostrava, vedený u bytového družstva obyvatel Výškovická 69/2582, IČO 25381059, zapsaná na LV 3085, budova stojící na parc. č. 2721, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Zábřeh nad Odrou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 3085



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Přemýšlíte nad koupi menšího bytu, ať už pro sebe, nebo jako investici? Máme nově v nabídce družstevní byt 1+1 o podlahové ploše 38m² v 5. nadzemním podlaží v bytovém domě po celkové revitalizaci s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě Výškovicích.

Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci dle vlastních představ a je situován na jihovýchod, tudíž Vás nebude rušit provoz z hlavní silnice. Nutno zmínit, že družstvo v brzké době plánuje rekonstrukci balkónů, což samozřejmě zvedne hodnotu prodávané nemovitosti.

Poplatek za převod družstevního podílu je jen 2 500,- a v případě podnájmu se vyplňuje pouze žádost bez poplatku. Jsou zde i velmi nízké náklady na bydlení, které činí necelých 2 300,- měsíčně + elektřina a plyn.

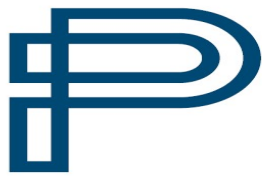
Zdejší lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova v pěší vzdálenosti od domu. Přes cestu se nachází tramvajové zastávky, o kousek dále obchodní dům kotva, kino luna a zhruba 1 km to máte do Avion Shopping parku. V okolí najdete i MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, aqua park a mnoho dalšího.

S financováním koupě bytu rád pomůže náš odborník přes úvěry.

4. Odhad ceny:	1 454 068
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 050 000
6. Aukční jistota:	45 000
7. Minimální výše příhozu:	40 000
8. KUP TEĎ	1 600 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **45 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241274 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 9.7.2024 v 17.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 9.7.2024 v 18.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 7.7.2024 23:59

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 8.7.2024 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

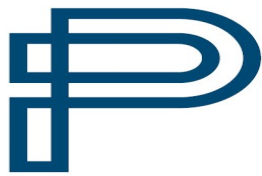
17. Termíny prohlídek:

3.7.2024 po předchozí telefonické domluvě

4.7.2024 po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 17.6.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a